

Regulamin wjazdu na teren nieruchomości przy ul. Robotniczej 34A, B we Wrocławiu

§ 1

Niniejszy regulamin dotyczy uregulowania zasad wjazdu na teren nieruchomości przy ul. Robotniczej 34A, B we Wrocławiu.

§ 2

- 1) Niniejszy regulamin (dalej: „Regulamin”) obowiązuje osoby, posiadające tytuł prawny do lokalu w budynku, znajdującym się w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Plener” we Wrocławiu przy ul. Robotniczej 34A,B.
- 2) Regulamin nie dotyczy zasad parkowania pojazdów mechanicznych na terenie nieruchomości. Spółdzielnia w szczególności nie prowadzi parkingu a korzystający z prawa wjazdu na teren nieruchomości czynią to na własne ryzyko. W szczególności Spółdzielnia nie zapewnia dostępności wolnych miejsc postojowych na terenie nieruchomości. Wjazd i postój na terenie nieruchomości odbywa się na zasadzie bieżącej dostępności.

§ 3

Ilekroć w niniejszym regulaminie użyto sformułowania :

- 1) „Spółdzielnia” – oznacza to Spółdzielnia Mieszkaniowa „Plener” z siedzibą przy ul. Robotniczej 34A;
- 2) „Miejsce postojowe (parking)” – oznacza to przeznaczoną powierzchnię na parkowanie pojazdu osobowego;
- 3) „Identyfikator” – oznacza potwierdzenie prawa do wjazdu na teren nieruchomości;
- 4) „Nieruchomości” – oznacza nieruchomość, położoną we Wrocławiu przy ul. Robotniczej 34A,B.

§ 4

- 1) Spółdzielnia nie pobiera opłat z tytułu wjazdu na teren przedmiotowych Nieruchomości i korzystania z miejsc postojowych, znajdujących się w jej zasobach, z zastrzeżeniem zryczałtowanej opłaty tytułem zwrotu kosztu wyrobienia Identyfikatora, uprawniającego do wjazdu na teren Nieruchomości.
- 2) Użytkownikowi lokalu oraz pełnoletniemu członkowi rodzin tych osób, posiadającemu łącznie:
 - a. tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w Nieruchomości,
 - b. pojazd osobowyprzysługuje „ Identyfikator” w maksymalnej ilości 2 sztuki na jeden lokal.

- 3) W przypadkach osób, zawierających ze Spółdzielnią umowy cywilno-prawne (najem, dzierżawa) Identyfikatory, o których mowa w pkt. 2 powyżej, wydawane są na czas trwania umowy.
- 4) Do korzystania z wjazdu na teren Nieruchomości bez Identyfikatora mają prawo Policja, Straż Pożarna, Karetka Pogotowia, Straż Miejska, pojazdy Firm Oczyszczających oraz samochody dostawcze, na czas realizowanej dostawy, jednak nie dłużej niż 2 godziny.
- 5) Do wjazdu na teren Nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt. 4 powyżej, uprawnione są TYLKO samochody osobowe i motocykle.

§ 5

- 1) „Identyfikator”:
 - a) upoważnia do wjazdu na teren Nieruchomości;
 - b) wydawany jest na czas określony jednego roku z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
 - c) przy odbiorze każdego egzemplarza Identyfikatora, pobierana jest zryczałtowana opłata, o której mowa w § 4 ust. 1 Regulaminu, w wysokości 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych);
 - d) niewydany przez Spółdzielnię lub taki, który utracił datę ważności – jest nieważny, zaś osoba uprawniona zobowiązana jest do pozyskania nowego Identyfikatora.
Identyfikator nie stanowi gwarancji wolnego miejsca postojowego, a jedynie możliwość wjazdu na teren Nieruchomości.
- 2) Identyfikator zawiera numer rejestracyjny pojazdu, numer identyfikatora, informację o dacie jego ważności, informację o miejscu umieszczenia w samochodzie, podpis i pieczęć osób upoważnionych do wydania Identyfikatora przez Spółdzielnię „Plener”.
- 3) Identyfikator nie może być traktowany jako „karta parkingowa” czy dowód rezerwacji konkretnego miejsca postojowego.
- 4) Rejestr Identyfikatorów jest objęty systemem ochrony danych osobowych.
- 5) Osoba, której został wydany Identyfikator, zobowiązana jest do zwrotu do Spółdzielni Identyfikatora i urządzenia zdalnie sterowanego, w przypadku utraty jego ważności lub zbycia lokalu.
- 6) Spółdzielnia upoważniona jest do zablokowania systemu umożliwiającego wjazd na teren Nieruchomości w przypadku używania pilota i Identyfikatora w sposób niezgodny z niniejszym Regulaminem.

§ 6

- 1) W celu uzyskania Identyfikatora niezbędne jest:
 - a. złożenie pisemnego „wniosku” na odpowiednim formularzu z podaniem numeru rejestracyjnego pojazdu osobowego lub pojazdu jednośladowego, dowód rejestracyjny wystawiony na nazwisko użytkownika lokalu, który okazuje się pracownikowi Spółdzielni wraz ze składanym wnioskiem.

- b. osoba, ubiegająca się o Identyfikator, posiadająca w użytkowaniu samochodu służbowy (osobowy) składa oświadczenie podmiotu, z którym współpracuje w ramach umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilno- prawnej o posiadaniu prawa do korzystania z tego samochodu.
 - c. Złożenie pisemnego oświadczenia przez osobę uprawnioną o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem.
- 2) Wydanie duplikatu Identyfikatora – warunkiem wydania jest uprzedni zwrot zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora, względnie oświadczenie pisemne o zagubieniu lub kradzieży Identyfikatora oraz wniesienie opłaty w wysokości 20 zł brutto przy odbiorze Identyfikatora.
- 3) Zarząd może odmówić wydania identyfikatora, w przypadkach niestosowania się użytkowników lokali lub użytkowników pojazdów do niniejszego Regulaminu oraz w przypadku :
 - a. zalegania z opłatami na rzecz Spółdzielni,
 - b. złożenia pisemnego wniosku o wydanie Identyfikatora przez osobę nieuprawnioną.
- 4) Osoba uprawniona może wystąpić o czasowy Identyfikator „GOŚĆ” dla osoby niezamieszkującej na terenie Nieruchomości. Jeden identyfikator „GOŚĆ” przysługuje na jeden lokal mieszkalny. Identyfikator wydawany jest według odrębnego wzoru. Identyfikator „GOŚĆ” wydawany jest na okres do 7 dni roboczych, za zwrotną kaucją w kwocie 50 zł uiszczaną gotówką w siedzibie Spółdzielni. Po terminowym zwrocie identyfikatora, następuje zwrot wpłaconej kwoty nominalnej kaucji. Brak terminowego zwrotu identyfikatora skutkuje jego unieważnieniem i obowiązkiem zapłaty odszkodowania w kwocie 50 zł tytułem zryczałtowanych kosztów jego anulowania i wyrobienia nowego.
- 5) Spółdzielnia uprawniona jest również do wydania odpowiedniego Identyfikatora dla osób posiadających prawo do korzystania z garaży, znajdujących się na terenie Nieruchomości.
- 6) Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr Identyfikatorów, zawierający wszystkie dane niezbędne do organizacji systemu określonego niniejszym Regulaminem.

§ 7

- 1) W przypadku zmiany numeru rejestracyjnego pojazdu należy uzyskać nowy Identyfikator.
- 2) Identyfikator traci ważność z powodu zbycia pojazdu, zniszczenia lub utraty oraz upływu czasu na jaki Identyfikator był wydany.
- 3) W czasie korzystania z miejsca postojowego, Identyfikator należy umieścić w widocznym miejscu w pojeździe za przednią szybą.
- 4) Osoby, które nie będą posiadały ważnego Identyfikatora w pojeździe, zaparkowanym na terenie Nieruchomości, Spółdzielnia będzie traktowała jako osoby, nieposiadające prawa do wjazdu na teren Nieruchomości.
 - a. W przypadku ujawnienia faktu korzystania z miejsc postojowych bez ważnego identyfikatora, właściciel pojazdu zobowiązany jest ponieść na rzecz Spółdzielni

Mieszkaniowej „Plener” opłatę w wysokości 200 zł za rozpoczęty dzień nieuprawnionego korzystania z Nieruchomości, tytułem zryczałtowanego odszkodowania za bezumowne korzystanie. Opłata ta ulega obniżeniu do 100 zł w przypadku jej uiszczenia w terminie 7 dni na rachunek SM Plener.”

- 5) Przeciwno osobom nieposiadającym uprawnień do wjazdu na teren Spółdzielni, naruszającym współwłasność, mogą być kierowane wnioski o ukaranie lub odpowiednie wnioski do sądu.
- 6) Spółdzielnia może podjąć działania, polegające na pociągnięciu do odpowiedzialności prawnej osób, które korzystają z wjazdu sprzecznie z niniejszym Regulaminem. W szczególności Spółdzielnia uprawniona jest do odholowania pojazdu z terenu Nieruchomości na wyłączny koszt i ryzyko jego właściciela.
- 7) Maksymalna dopuszczalna prędkość na drogach wewnętrznych i parkingach Spółdzielni wynosi 10 km/h – WAŻNE !!
- 8) Każdy z użytkowników, korzystających z wjazdu na teren Nieruchomości, zobowiązany jest do realizacji wjazdu i postoju w sposób nieutrudniający korzystania z terenu innym użytkownikom. Wobec faktu, że droga znajdująca się na terenie Nieruchomości jest drogą pożarową, bezwzględnie zabroniony jest postój pojazdów, utrudniający przejazd pojazdom jednostek straży pożarnej.

§ 8

- 1) Regulamin został uchwalony i zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Plener” we Wrocławiu.
- 2) Powyższy Regulamin obowiązuje od dnia 1 września 2022 r.